

ÉCO-CONSTRUCTION

Un gîte autonome en énergie

D'ici la fin de cette semaine, le gîte O'Connel Lodge, à Bennwihr, devrait être sorti de terre. Principale particularité de cette construction, son caractère passif : la chaleur dégagée par l'intérieur de la maison et celle apportée par l'extérieur suffisent à chauffer l'habitation. Visite de chantier avec Fabien Hannetel, son propriétaire.

Véronique Berkani

« Nous souhaitions réaliser un investissement immobilier à l'image de ce que nous sommes, en y concentrant nos goûts esthétiques et le respect de l'environnement. » Fabien Hannetel est gérant d'une société de négoce d'articles de sport, sa femme Marie-Claire travaille dans l'édition. Ils habitent Rochefort-en-Yvelines, non loin de Paris. Les deux sont amateurs de design et d'architecture. Elle est originaire de Bennwihr, où elle possède le terrain qui sert aujourd'hui d'écrin au futur O'Connel Lodge, un éco gîte de 200 m² qui vise l'exemplarité énergétique et pourra accueillir douze personnes dans cinq chambres, dont l'une en rez-de-chaussée permettant d'accueillir des personnes à mobilité réduite.

Le couple mûrit son projet depuis bientôt deux ans, en collaboration étroite avec l'antenne colmarienne du réseau Gîtes de France, dont il devrait obtenir le label.

« Le bois assume toutes les fonctions »

« Une maison passive a la particularité de présenter un besoin énergétique pour le chauffage inférieur à 15 kWh par m² et par an », explique Fabien Hannetel. « Notre gîte sera trois fois plus performant par rapport à la norme actuelle – la réglementation thermique (RT) 2012 – qui limite la consommation d'énergie primaire des bâtiments neufs à un maximum de 50 kWh. »

Bordé de maisons classiques d'un

quartier résidentiel de Bennwihr, le terrain du gîte est attenant aux vignes côté est, avec vue sur la Forêt Noire. En se hissant sur la pointe des pieds, côté sud ouest, on aperçoit le drapeau du cimetière militaire de Sigolsheim.

Le terrassement et les fondations avaient été préalablement réalisés en septembre 2014. L'isolation du sol, sous la dalle de béton, est assurée par 80 cm de verre cellulaire, composée de déchets de bouteilles fondues à très haute température, un matériau imputrescible encore peu utilisé.

Cette semaine, grâce à une météo favorable, l'entreprise Fritsch de Soultzeren, spécialisée dans la construction bois, livre les panneaux contrecollés qui constituent à la fois la structure et la finition du futur gîte.

En une matinée, le gros œuvre du rez-de-chaussée de la maison préfabriquée est quasiment achevé. Un travail d'assemblage qui a nécessité au préalable un gros effort d'optimisation.

Côté nord, hormis une porte, la façade est aveugle. Au sud, en revanche, c'est grand soleil, avec deux larges ouvertures sous forme de « murs rideaux », du sol au toit. Ces 30 m² de triple vitrage assureront le réchauffage du bâtiment en hiver. En été, des brise-soleil orientables pilotés par un système domotique relié à une sonde régleront l'ouverture en fonction de l'ensoleillement.

« Pour moi, il s'agit d'un projet con-



Fabien Hannetel et son fils sur le chantier de construction du gîte O'Connel Lodge, hier, à Bennwihr.

Photos L'Alsace/Dominique Gütekunst

ceptuel », indique l'architecte Thomas Vogel, de l'agence Act_5 à Soultzbach-les-Bains. « C'est la première fois que je pousse l'utilisation du matériau bois aussi loin : isolation, structure, finition, esthétique, plancher, le bois assume toutes les fonctions. »

« L'idée est d'utiliser des matériaux les plus bruts possibles », ajoute-t-il. Comme les murs de bois appa-

rents, la dalle de béton de teinte anthracite est dès à présent terminée, lissée, prête à vivre.

L'aspect brut se logera jusque dans les détails de ce gîte de grand confort : les têtes de lit dans les chambres seront réalisées en matériau de construction, bardage en mélèze ou panneau de haute densité. Chaque chambre aura sa salle de bain, le gîte sera doté d'un sauna, de deux mezzanines et d'une cuisine

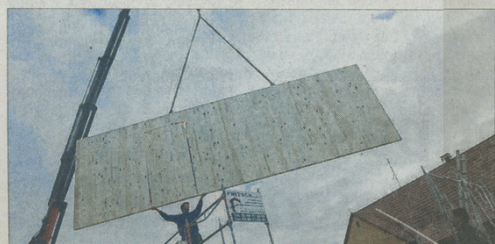
avec un plan de travail en granit. Design, le mobilier comprendra des pièces de marques prestigieuses : un canapé Vibieffe®, des appliques Artemide®, des chaises Kristalia® ou des fauteuils Pedrali®.

Seul regret de Fabien Hannetel, ne pas avoir pu faire l'économie du passif... pour passer directement à une maison positive, qui aurait produit plus d'énergie (électricité, chaleur) qu'elle n'en aurait

consommée. « Nous sommes contraints par le PLU de la commune qui interdit d'installer des panneaux photovoltaïques sur une toiture plate. »

Budget de ce petit bijou qui devrait ouvrir en juin : 2 350 euros hors taxe le m², du sol au plafond.

SURFER <http://www.oconnel-lodge.com/>



L'entreprise Fritsch de Soultzeren, en pleine livraison des panneaux contrecollés.



Au fond, à droite, l'architecte du gîte O'Connel Lodge, Thomas Vogel, de l'agence Act_5.



Le bois, à la fois structure et finition. « L'idée est d'utiliser des matériaux les plus bruts possibles ».