

# Architecture

Maison - Écologie - Design - Décoration - Plans - Construction

# Bois

Numéro **76**

## CONSTRUIRE EN BOIS

8 maisons à découvrir...

## POÊLES, CHEMINÉES, INSERTS

Se chauffer écologiquement



RT 2012 VS MAISONS PASSIVES

CCMI VS HORS D'EAU/HORS D'AIR

ISOLATION THERMIQUE ET ACOUSTIQUE

# LES ISOLANTS

Ouate de cellulose, laine de verre, fibre de bois, liège...

Liste des constructeurs en régions:  
Languedoc-Roussillon, PACA et Corse

L 13363 - 76 - F: 5,90 € - RD







## SOMMAIRE

## N°76

**7** | ÉDITO

**8** | ACTUALITÉS DE LA FILIÈRE BOIS

### DOSSIERS

**12** | CCMi VS HORS D'EAU / HORS D'AIR

**16** | RT2012 ET MAISONS PASSIVES

**20** | BIEN CHOISIR SES ISOLANTS

**30** | CHAUFFAGE BOIS, TOUJOURS PLUS DE CHOIX

**100** | EN RÉGIONS: PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR, CORSE & LANGUEDOC-ROUSSILLON

### REPORTAGES

**38** | IMPRESSION DONNÉE

**46** | LE CONFORT AVANT TOUT

**54** | NOUVEAU DÉPART

**62** | À PORTÉE DE MAIN

**68** | HILLTOP HOUSE

**76** | O'CONNEL LODGE

**104** | SUR LES BORDS DU LAC

**106** | EN BAIE DE HYÈRES

### EXTENSIONS

**82** | DOUBLE JEU

**86** | CÔTÉ JARDIN

### RUBRIQUES

**92** | SUIVI DE CHANTIER D'UNE MAISON

**96** | PROJET D'ARCHI

**98** | GALERIE PHOTOS

**114** | CARNET D'ADRESSES



REPORTAGE

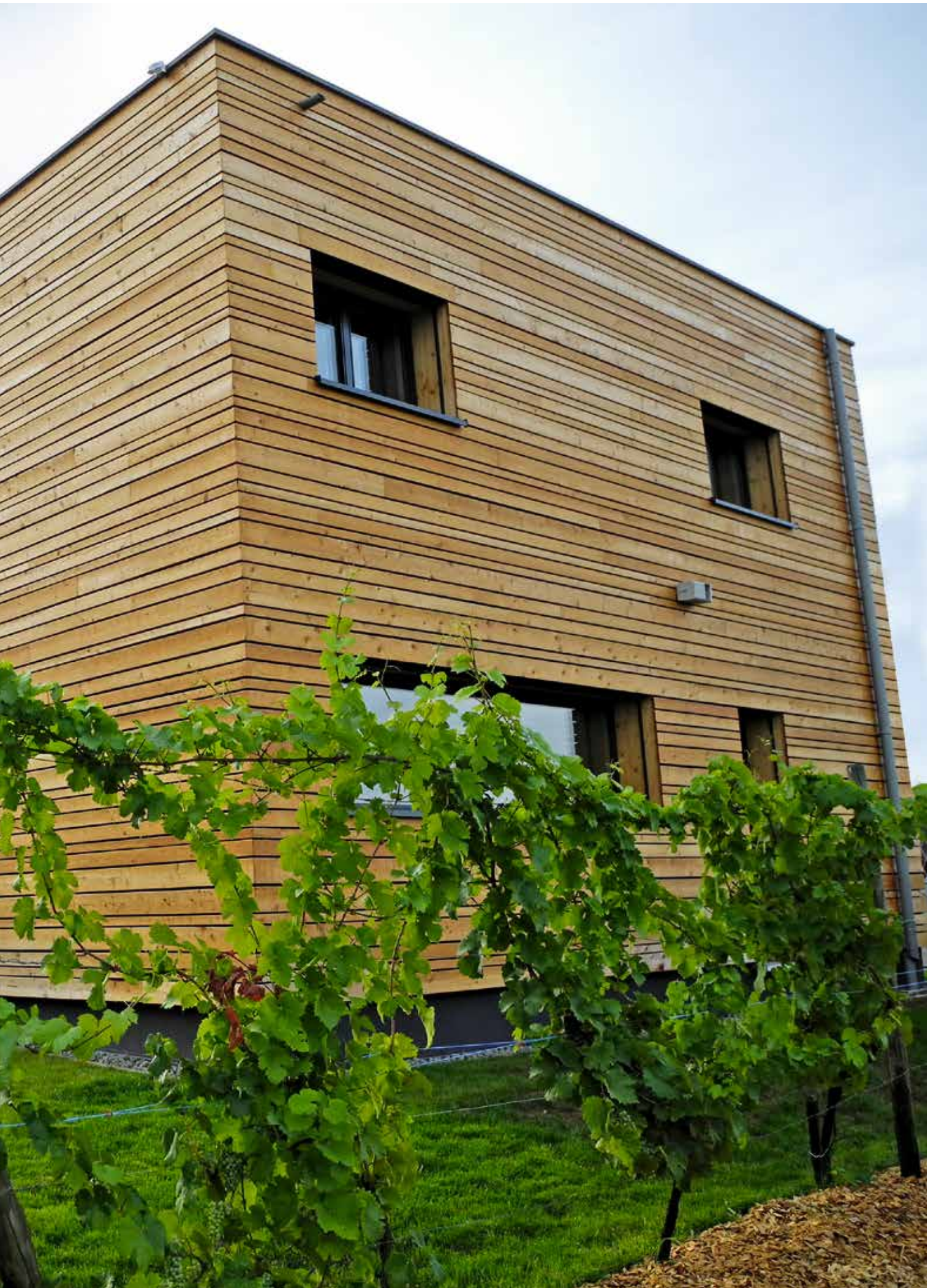
# O'CONNEL LODGE

Haut-Rhin

O'Connel Lodge est un gîte écologique tout en bois, de conception passive et au design contemporain. Jusqu'à 12 personnes peuvent séjourner dans cette construction de 2015, située en plein cœur du vignoble de Bennwihr. Tout le confort a été apporté pour en faire un hébergement innovant et énergétiquement autonome.









*Le gîte peut accueillir jusqu'à 12 convives pour des vacances tranquilles et/ou sportives, toute l'année. O'Connell Lodge vante par le même temps, les mérites de la construction en bois massif.*



Le gîte se trouve dans le Pays de Ribeauvillé et Riquewhir en Alsace, dans le village viticole de Bennwirh. Fibois Alsace présente le O'Connell Lodge comme l'une des références de la construction bois de l'année 2015. Ce n'est pas tant parce qu'il peut accueillir jusqu'à 12 personnages, qu'il compte 5 chambres et 5 salles de bains, un sauna...que pour sa conception et son orientation permettant d'atteindre une consommation en énergie primaire de 110kWh/m<sup>2</sup>/an dont 13,92kWh/m<sup>2</sup>/an pour chauffer les

206m<sup>2</sup> (surface plancher). « O'Connell Lodge est une maison écologique pour deux raisons: tout d'abord parce qu'elle est très économe en énergie grâce à sa conception passive, ensuite, parce que l'ensemble des matériaux est d'origine naturelle », expliquent les propriétaires, Marie-Claire et Fabien Hanneltel. La structure est en panneaux de bois contrecollé (CLT), l'isolation des murs est en laine de bois, les menuiseries sont en bois avec capotage aluminium (un concept sans polyuréthane), les cloisons sont

constituées de plaques de gypse – une roche tendre appelée aussi pierre à plâtre –, et les sols de l'étage sont recouverts de Marmoléum®, un linoléum véritable. Le linoléum est fabriqué à base d'huile de lin, farine de bois, résines naturelles et pigments sur un support toile de jute et liège pour l'isolation acoustique. « Pour préserver un maximum de sols perméables, nous avons également choisi de végétaliser la toiture (pour faire baisser naturellement la température dans la maison en période estivale),

**Ci-contre :**  
Une double hauteur vitrée  
permet de faire entrer la  
lumière naturelle dans les  
pièces de vie.

**À droite :**  
Le CLT est à la fois système  
constructif et élément de  
décoration dans le gîte. L'effet  
"bois" fait la différence.



et les places de parking grâce au système *Ecovégétal*<sup>®</sup> qui laisse l'eau pénétrer le sol grâce aux plants de thym et de sédum. L'eau de pluie est ainsi restituée à la nappe phréatique plutôt qu'aux eaux usées, avec l'agrément visuel en plus», ajoute Fabien. L'ensemble des solutions techniques ont été mises au service de la performance énergétique, écologique et de l'inertie thermique de la construction, tout en visant à procurer aux occupants un niveau de confort remarquable. Le gîte repose ainsi sur un

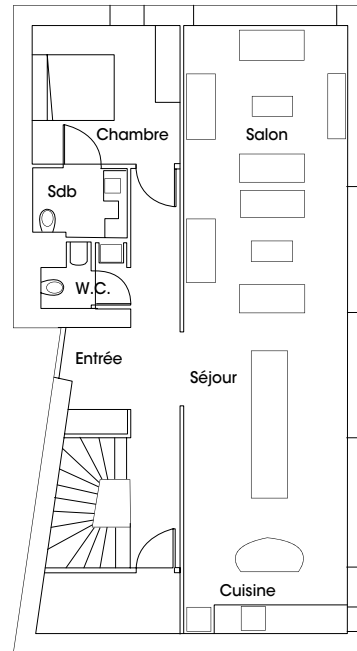
radier béton isolé en verre cellulaire compacté, en bandes de propreté périphérique de finition. Le système constructif (murs en CLT – bois certifié PEFC) répond à un triple avantage : étanchéité à l'air, sensation et performance du bois massif avec une finition "bois" visible à l'intérieur. Au total, ce sont 76m<sup>3</sup> de bois consommé qui ont été utilisés. Du mélèze a été rapporté sur les façades extérieures en largeurs de lames aléatoires de 6, 10 et 16 cm. La façade sud, côté terrasse, dessine un grand banc de 3 mètres. O'Connel

Lodge c'est aussi des baies vitrées en triple vitrage, une VMC rotative haute performance de chez *Airxpert*<sup>®</sup> associée à une pompe à chaleur air/air au CO<sup>2</sup> de chez *TecControl*<sup>®</sup> pour l'eau chaude sanitaire, des modules *Obox*<sup>®</sup> de récupération des calories des eaux grises sous les douches, une borne de recharge électrique pour les véhicules nouvelles générations... Chez Fabien et son épouse Marie-Claire, le bois est mis en valeur de la construction à la décoration parmi les grands noms du design. À découvrir toute l'année.

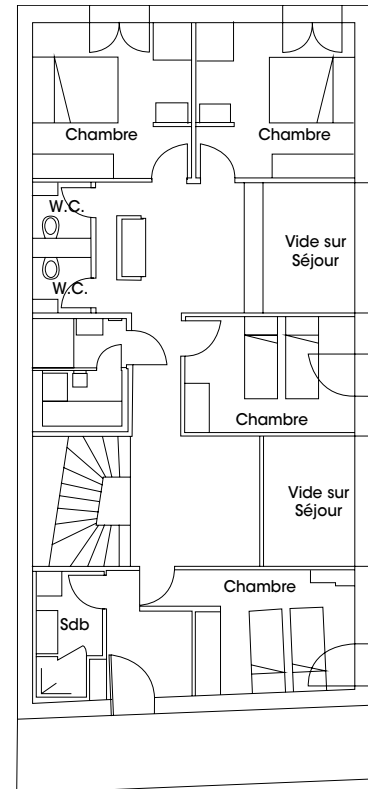




Rez-de-chaussée



Étage



## FICHE TECHNIQUE

Architecte\* : ACT\_5

Lot bois : Fritsch Charpentes

Localisation : Bennwihr (Haut-Rhin 68)

Année de construction : 2015

Surface habitable : 206 m<sup>2</sup>

Système constructif : Panneaux de bois contrecollé (CLT)

Prix : 2400 €/m<sup>2</sup>

Isolation : Dalle : verre cellulaire Misapor® compacté

(80 mm) // Murs : laine de bois en vrac (300 mm) + laine de bois compact Steico® (40 mm) // Cloisons : Fermacell® // Toit : polystyrène (400 mm)

Revêtement : Bardage en mélèze

Chauffage / ENR : VMC Double Flux avec batterie eau chaude sur ballon sanitaire alimenté par pompe à chaleur air / air

\*Voir le carnet d'adresses.

Texte : Laurène Delion - Photo : O'Connel Lodge

Retrouvez plus d'informations/photos sur ce reportage en vous rendant sur le lien suivant :

[www.architecturebois.fr/76-oconnel-lodge](http://www.architecturebois.fr/76-oconnel-lodge) ou en scannant le QR code suivant :



## REPORTAGES :

**Impression donnée** p. 38



**Constructeur :**  
Innov'Habitat  
6 rue en verrerie  
57 500 Saint-Avold  
www.innovhabitat.fr

**Le confort avant tout** p. 46



**Constructeur :**  
SCMC  
30 allée Albert Sylvestre  
Le Polygone 1  
73 000 Chambéry  
www.maisonsscmc.com

**Nouveau départ** p. 54



**Constructeur :**  
Maisons Booa  
ZI Bois l'Abbesse  
68 660 Lièpvre  
www.booa.fr



**À portée de main** p. 62

**Constructeur :**  
Macoretz Scop  
La Hurline  
Route de Nantes  
44 320 Saint-Père-en-Retz  
www.macoretz.fr

**Hilltop house** p. 68



**Architecte :**  
Atelier Kastelic Buffey - AKB  
25A Morrow Avenue, Suite 202  
Toronto, ON, M6R  
2H9, Canada  
www.akb.ca

**Constructeur :**  
Wilson Project Management  
555 Bloor Street East  
Toronto, ON, m4W  
1J1 Canada  
www.wilsonproject.ca

**O'Connel Lodge** p. 76



**Gîte :**  
O'Connel Lodge  
10A rue du Commandant  
O'Connel  
68 630 Bennwihr  
www.oconnel-lodge.com

**Architecte :**  
ACT\_05  
20 rue de munster  
68 230 Soultzbach-les-Bains  
http://act-5.fr/

**Constructeur :**  
Fritsch SARL  
44 route de la Schlucht  
68 140 Soultzeren  
www.fritsch-charpentes.com

## EXTENSIONS :

**Double jeu** p. 82



**Architecte :**  
DESArchitecture  
La maison neuve  
49 140 Corzé  
www.desarchitecture.com

**Côté jardin** p. 86



**Architecte :**  
Trema Architecture  
Rue des Usines, 54C  
B-6791 Athus (Belgique)  
www.trema-architecture.com

**Constructeur :**  
Naturhome France s.a.s  
18 rue Elus  
51 100 Reims  
www.naturhome.net

**SUIVI DE CHANTIER :**  
Naissance d'une cabane p. 92

**Gîte :**  
L'Atelier  
Kerberon  
29 560 Landévennec  
http://atelier.landevennec.com/

**PROJET D'ARCHI :**  
Pavillon 7 p. 96

**Architecte :**  
Charrière & Jacob Architectes  
8 rue Saint-Joseph  
31 400 Toulouse  
05 61 53 49 54  
agence@charrierejacob.fr

**Entreprise générale :**  
Eiffage Construction Metz  
3 rue de la Chenau  
57 160 Scy-Chazelles  
www.eiffageconstruction.com

**Mandataire, Fabricant & constructeur :**  
BH, groupe Bénéteau  
Rue Charles Tellier  
ZI de la Floie Sud  
La Chaize-le-Vicomte, CS 50 001  
85 036 La Roche-sur-Yon Cedex  
www.bh-construction.com

**BE structure :**  
ECSB - Étude Charpente et  
Structure Bois  
10 rue du Vieux Pont  
49 290 Chalonnes-sur-Loire  
02 41 74 10 15  
ecsb@wanadoo.fr

**BE thermique :**  
Picard Jore  
51 rue des Nouettes  
85 180 Château-d'Olonne  
www.picard-jore.fr

**DOSSIER :**  
**EN RÉGIONS: PROVENCE-ALPES-  
CÔTE D'AZUR, CORSE & LAN-  
GUEDOC-ROUSSILLON** p. 100

**Arfo Bois**  
www.arfo Bois.com

**Batimob**  
www.batimob66.com

**Chalets Lombard Vasina**  
www.lombard-vasina.fr

**Fibois 04-05**  
www.fibois04-05.com

**Kallistyle**  
www.kallistyle.fr

**Natilia**  
http://avignon.maison-natilia.fr

**Promobois - Cassine**  
www.promobois.com  
www.cassine.fr